

ЗАПОВЕД № 6-349/22.04.2026 г.

В Българско национално радио е проведен търг с тайно наддаване, открит със заповед № 6-230/12.03.2026 г., изменена със заповед № 6-275/25.03.2026 г. на генералния директор на БНР, за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, актуван с АПДС № 01123/08.09.1998 г., находящ се в гр. София, бул. „Драган Цанков“ № 4, представляващ кухненски блок.

Въз основа на резултатите от проведения търг, отразени в протокол, съставен на основание чл. 53, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, от комисия, назначена със заповед № 6-230/12.03.2026 г., изменена със заповед № 6-275/25.03.2026 г. на генералния директор на БНР и на основание чл. 13, ал. 3 и чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/,

О П Р Е Д Е Л Я М:

I. Класирането на участниците с редовно подадени заявления в тръжната процедура в низходящ ред, според размера на предложената цена, както следва:

На първо място участникът „МАГИ ФУУД“ ДПК, ЕИК: 208658995; със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, гр. София, п. код 1220, район „Надежда“, ул. „Мирополит Авксентий Велешки“ № 49, вх. Б, ет. 4, ап. 5, чрез Калоян Христов – упълномощено лице, с предлагана цена в размер на 750,00 (седемстотин и петдесет) евро без ДДС или 900 (деветстотин) евро с включен ДДС.

II. Отстранените от участие в класирането участници, както следва:

1./ „ОЛДЕС“ ЕООД, поради следните

МОТИВИ:

Подаденото заявление РИ 1-381/15.04.2026 г., в 09:34 часа не е редовно – подадено е в изисканата форма, срок, но не е съобразено с условията в тръжните книжа и не са представени всички необходими документи от участника, посочени в тръжната документация, а именно: не е представено удостоверение за липса на задължения към общината, издадено от съответната служба при общинската администрация, компетентна да удостовери наличието или липсата на задължения на кандидата по Закона за местните данъци и такси (документ, изискуем съгласно раздел втори, точка 3, подточка 3.3. от

документацията за участие в търга), както и не е представен списък на персонала, който ще работи в обекта, с посочване на опита и професионалната квалификация на всеки от тях (подточка 3.12.).

Кандидатът не е представил всички необходими документи за участие в търга.

На основание разпоредбата на чл. 51, ал. 1 ППЗДС търгът с тайно наддаване може да се проведе, в случай че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга. Съгласно чл. 52, ал. 1 ППЗДС, в деня на провеждането на търга комисията распечатва подадените пликове по реда на постъпването им и се запознава с редовността на подадените документи, а според чл. 54, ал. 1 ППЗДС редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена. По аргумент от последното, нередовните предложения не се допускат до по-нататъшно участие в тръжната процедура.

2./ „П. С. КЕТЪРИНГ“ ЕООД, поради следните

МОТИВИ:

Подаденото заявление РИ 1-384/15.04.2026 г., в 14:54 часа не е редовно – не е подадено в изискваната форма, подадено е в срок, но не е съобразено с условията в тръжните книжа и не са представени всички необходими документи от участника, посочени в тръжната документация, а именно: точен адрес, лице и телефон за контакт и банкови реквизити (документ, изискуем съгласно раздел втори, точка 3, подточка 3.7. от документацията за участие в търга); документ за внесен депозит за участие (т. 3.8.); описание на предвижданата организация на работа на обекта, видовете и качеството на предлаганите продукти и ястия, мерките за поддържане на хигиената в ползваните помещения, инвестициите за обновяване и ремонти на обекта за целия период на неговото ползване (ако се предвиждат такива) – т. 3.9.; примерно меню с предлаганите ястия (съобразено със сезони и празници, в което винаги ще има постни ястия) за основните храни, които ще предлага, с посочен асортимент, грамаж и калкулирана цена, включващо не по – малко от: четири вида супи (две месни и две постни), четири вида салати, четири вида основни ястия (два вида месни, един вид постно и един вид с риба), пет вида аламинутни (три вида скара и два вида панирани), три вида десерти (два вида традиционни и един свеж плод) – т. 3.10; списък на услугите, които участникът е изпълнил през последните 3 (три) години – т. 3.11.; списък на персонала, който ще работи в обекта, с посочване на опита и професионалната квалификация на всеки от тях – т. 3.12.

Наред с изложеното, ценовото предложение не е поставено в отделен непрозрачен запечатан плик, съдържащ предложената от кандидата цена, който да носи надпис „Предлагана цена” – Приложение № 9. Съгласно разпоредбата на чл. 51, ал. 3 от ППЗДС, предлаганата цена се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Предлагана цена", поставен в плика със заявлението за участие. Нормата на чл. 51, ал. 3 от ППЗДС има за цел да обезпечи пълната секретност на предложената цена до момента на отваряне на пликовете с надпис "Предлагана цена". Поради това е въведено императивното изискване ценовата оферта да се представи в отделен запечатан, непрозрачен плик, поставен в плика със заявлението за участие, както е посочено и в самите условия за участие в търга и провеждането му. Смисълът е тази важна част от предложението да се оповести след проверката за редовност на документите на участниците. Неспазването на това императивно правило съставлява основание за отстраняване на предложението от участие в класирането. Трайната практика на Върховен административен съд на Република България е, че процедурата е опорочена дори, когато офериранията цена е поставена в отделен непрозрачен плик, който е незапечатан. Неспазването на нормата на чл. 51, ал. 3 от ППЗДС представлява съществено нарушение на административнопроизводствените правила, което не може да бъде отстранено.

III. На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС, във връзка с чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), заповедта да се съобщи на участниците в търга, посочени в т. I и т. II от настоящата заповед, в тридневен срок от издаването ѝ.

IV. Наемната цена се заплаща по следната банкова сметка на Българско национално радио:

IBAN: BG28 BNBG 9661 3100 1790 01

BIC код: BNBGBGSD

БНБ – Централно управление.

V. На основание чл. 56 от ППЗДС, настоящата заповед да се обяви на видно място в сградата на БНР на адрес: гр. София, бул. „Драган Цанков“ № 4, както и да бъде публикувана на интернет страницата на адрес: www.bnr.bg.

VI. На основание чл. 55, ал. 3 от ППЗДС заинтересованите участници могат да обжалват заповедта в четиринадесет – дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – София град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

VII. Съгласно чл. 13, ал. 4 от ППЗДС и след влизане в сила на настоящата заповед да се сключи договор за наем за срок от 5 (пет) години, при условията на утвърдената тръжна документация и проекта на договор, който е част от тръжната документация.

(п) Заличен на основание чл. 59 от ЗЗЛД

МИЛЕН МИТЕВ

Генерален директор на БНР

Съгласувал:

(п) Заличен на основание чл. 59 от ЗЗЛД

КАТЯ АНАСТАСОВА

И. д. директор на дирекция „Правна“