БЪЛГАРСКО НАЦИОНАЛНО РАДИО
София 1040 | бул. „Драган Цанков“ №4
Централа: 02 9336 | www.bnr.bg

З А П О В Е Д

№ 6-1077/05.11.2026 г.

На основание чл. 55, ал. 1, т. 2 и чл. 68, ал. 1, т. 2 от Закона за радиото и телевизията, чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 2 и 5 във връзка с чл. 43 и чл. 51 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Обявявам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение с площ 60 (шестдесет) кв. м., предназначено за кафене, находящо се на партерен етаж в техническата сграда на Българско национално радио, актувана с акт за публична държавна собственост № 01123 от 08.09.1998 г. на Областния управител на област София.

2. Началната месечна наемна цена е в размер на 450 (четиристотин и петдесет) евро без включен ДДС или 540 (петстотин и четиридесет) евро с включен ДДС.

Разходите за консумативи и текущите ремонти са за сметка на Наемателя. Основните ремонти са за сметка на Наемодателя.

3. Начин на плащане – наемната цена се заплаща ежемесечно в срок до 10 -то число на съответния месец, за който се дължи наемът, по посочена от БНР банкова сметка.

4. Частта от недвижимия имот, обект на търга, е с предназначение за кафене, като след наемане не трябва да се препятства осъществяването на дейностите, за които е предоставена сградата, в която е разположен обектът.

5. Определям депозит за участие в търга в размер на 50 (петдесет) евро, платими по следната банкова сметка на БНР:

Българска народна банка, пл. „Княз Александър I” № 1, гр. София;

IBAN: BG19 BNBG 9661 3300 1790 01;

BIC код: BNBGBGSD.

Депозитите се освобождават по нареждане на председателя на комисията, в следните срокове:

а/ на неспечелилите участници – в 7-дневен срок от датата на обявяване на спечелилия;

б/ на участника, спечелил търга – в 7-дневен срок от сключването на договор за наем. В случай че с лицето не се сключи договор по негова вина, депозитът не се връща.

6. Отдаването на частта от имота под наем е начин да бъде ползван съобразно предназначението му и наред с това да бъде реализиран приход. Отдаването под наем няма да възпрепятства осъществяването на дейността, за която е предоставен за управление недвижимият имот - публична държавна собственост.

7. Срок за отдаване под наем на помещението – 5 (пет) години.

8. Търгът да се проведе на **10.12.2026 г. в 11:00 часа** в програмно-редакционната сграда на БНР, находяща се в гр. София, бул. „Драган Цанков“ № 4. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

9. Специални изисквания към участниците:

9.1. В търга не могат да участват физически и юридически лица, които:

а) са в производство по ликвидация;

б) са в открито производство по несъстоятелност, или са сключили извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, включително когато дейността им е под разпореждане на съда или са преустановили дейността си;

в) имат непогасени задължения към БНР;

г) са били оценител/и при определяне на първоначалната наемна цена.

9.2. Кандидатите за участие в търга трябва да декларират съгласието си с клаузите на проекта на договор за отдаване под наем, както и да депозират останалите образци на декларации, които са част от тръжната документация и да представят всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

10. Утвърждавам тръжната документация с описание на необходимите документи, които участниците трябва да представят със заявленията за участие.

11. Тръжната документация е безплатна и пълен достъп до същата е осигурен по електронен път на интернет страницата на БНР с адрес: www.bnr.bg.

12. До участие в търга да се допускат само онези кандидати, които, в срока, определен за подаване на заявления за участие, подадат заявление, което отговаря на условията и съдържа всички документи съгласно тази заповед и утвърдената с нея тръжна документация.

13. Оглед на имота може да се извърши всеки работен ден до **08.12.2026 г.**, при представяне на документ за самоличност и в присъствието на представител на БНР, след предварителна уговорка на телефон + 359 882 449 202.

14. Крайният срок за приемане на заявленията за участие е **17:00 часа на 09.12.2026 г.** в програмно-редакционната сграда на БНР, находяща се в гр. София, бул. „Драган Цанков“ № 4.

15. Определям комисия по провеждането на търга с тайно наддаване в състав:

Председател:

Членове:

1. ;
2. ;
3. ;
4. .

Резервни членове:

1. ;
2. .

16. Условията на търга да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на БНР, най-малко 30 (тридсеет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и да се обявят на видно място в сградите на БНР на адрес: гр. София, бул. „Драган Цанков“ № 4, в 3 (три) - дневен срок от издаване на настоящата заповед.

17. Неразделна част от настоящата заповед са обявление и тръжна документация с описание на необходимите документи, които участниците трябва да представят със заявленията за участие.

(п) Заличен на основание чл. 59 от ЗЗЛД
ДАНИЕЛ СПАСОВ
За Генерален директор на БНР
(съгласно заповед № 6-1025/26.10.2026 г.)

Съгласувал:
(п) Заличен на основание чл. 59 от ЗЗЛД
КАТЯ АНАСТАСОВА
И. д. директор на дирекция “Правна“