София 1040 | бул. „Драган Цанков“ №4
Централа: 02 9336 | www.bnr.bg

З А П О В Е Д

№ 6-1079/05.11.2026 г.

На основание чл. 55, ал. 1, т. 2 и чл. 68, ал. 1, т. 2 от Закона за радиото и телевизията, чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 2 и 5 във връзка с чл. 43 и чл. 51 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

Н А Р Е Ж Д А М:

1. **Обявявам търг с тайно наддаване** за отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична държавна собственост, по обекти, както следва:

Обект № 1: находящ се в Производствено-техническа сграда: намира се в коридора на етаж втори срещу южните стълбища. Предназначение: за кафе – автомат. Осигурено захранване към електрическата мрежа.

Обект № 2: находящ се в Производствено-техническа сграда: намира се в коридора на етаж втори срещу южните стълбища. Предназначение: за вендинг машина. Осигурено захранване към електрическата мрежа.

Обект № 3: находящ се в Програмно-редакционна сграда: намира се на партерен етаж между първата и втората врата на входа – срещу рецепция. Предназначение: за кафе – автомат. Осигурено захранване към електрическата мрежа.

Обект № 4: находящ се в Програмно-редакционна сграда: намира се на партерен етаж между първата и втората врата на входа – срещу рецепция. Предназначение: за вендинг машина. Осигурено захранване към електрическата мрежа.

Обекти от № 1 до № 4 представляват части от по един квадратен метър от имот, предоставен за управление на БНР, съгласно Заповед № РД-09-035/12.03.2008 г. на кмета на район „Лозенец“ – Столична община, актуван с Акт за публична държавна собственост № 01123/08.09.1998 г. на Областния управител на област София, предназначени за поставяне на вендинг автомати за кафе и други продукти.

Обект № 5: находящ се на площадка пред административна сграда с адрес: гр. Пловдив, ул. „Дондуков“ № 2, представляващ част от имот публична държавна собственост,

актуван с акт за публична държавна собственост № 5161/30.06.2003 г. на областния управител на област Пловдив, с площ 0.42 кв. м., с предназначение за разполагане на вендинг машина..

Обект № 6: находящ се в Курортен комплекс Боровец, местност „Широка поляна“ № 165 – Лентохранилище „Боровец“.

2. Началната тръжна месечна наемна цена е в размер, както следва:

- за обект № 1 – 60 (шестдесет) евро без ДДС или 72 (седемдесет и две) евро с ДДС;

-за обект № 2 – 60 (шестдесет) евро без ДДС или 72 (седемдесет и две) евро с ДДС;

-за обект № 3 – 60 (шестдесет) евро без ДДС или 72 (седемдесет и две) евро с ДДС;

-за обект № 4 – 60 (шестдесет) евро без ДДС или 72 (седемдесет и две) евро с ДДС;

-за обект № 5 – 80 (осемдесет) евро без ДДС или 96 (деветдесет и шест) евро с ДДС;

-за обект № 6 – 10 (десет) евро без ДДС или 12 (дванадесет) евро с ДДС.

3. Консумативните разходи и текущите ремонти са за сметка на Наемателя. Основните ремонти са за сметка на Наемодателя.

4. Начин на плащане – наемната цена се заплаща ежемесечно в срок до 10-то число на съответния месец, за който се дължи наемът, по посочена банкова сметка.

5. Площите са предназначени за поставяне на вендинг автомати за кафе и други продукти.

След наемане, имотите трябва да се ползва само по предназначение.

6. Определям депозит за участие в търга, както следва:

А) 10 (десет) евро за Обект № 1, Обект № 2, Обект № 3 и Обект № 4;

Б) 15 (петнадесет) евро за Обект № 5;

В) 5 (пет) евро за Обект № 6.

Депозитите са платими, както следва:

За обекти от № 1 до № 4 и за обект № 6: в касата на БНР на адрес: по следната банкова сметка на БНР:

Българска народна банка, пл. „Княз Александър I” № 1, гр. София

IBAN: BG19 BNBG 9661 3300 1790 01

BIC: BNBGBGSD.

За обект № 5: по банкова сметка на РРС - Пловдив:

IBAN BG31UNCR75273198606501

BIC: UNCRBGSF

Банка „Уникредит Булбанк“ АД - филиал Пловдив Тримонциум.

7. Депозитите се освобождават по нареждане на председателя на комисията, в следните срокове:

7.1. на неспечелилите участници – в 7-дневен срок от датата на обявяване на спечелилия;

7.2. на участника, спечелил търга – в 7-дневен срок от сключването на договор за наем. В случай че с лицето не се сключи договор по негова вина, депозитът не се връща.

8. Доколкото посочените в т. 1 площи са свободни, отдаването им под наем е начин да бъдат ползвани съобразно предназначението им и наред с това да бъде реализиран приход. Отдаването под наем няма да възпрепятства осъществяването на дейността, за която са предоставени за управление недвижимите имоти - публична държавна собственост.

9. Срок за отдаване под наем на площите – пет години.

10. Търгът да се проведе на **10.12.2026 г. в 15:00 часа** в програмно-редакционната сграда на БНР, находяща се в гр. София, бул. „Драган Цанков“ № 4. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

11. Специални изисквания към участниците:

11.1. В търга не могат да участват физически и юридически лица, които:

а) са в производство по ликвидация;

б) са в открито производство по несъстоятелност, или са сключили извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, включително когато дейността им е под разпореждане на съда или са преустановили дейността си;

в) имат непогасени задължения към БНР;

г) са били оценител/и при определяне на първоначалната наемна цена.

11.2. Кандидатите за участие в търга трябва да декларират съгласието си с клаузите на проекта на договор за отдаване под наем, както и да депозират останалите образци на

декларации, които са част от тръжната документация и да представят всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

12. Утвърждавам тръжната документация с описание на необходимите документи, които участниците трябва да представят със заявленията за участие.

13. Тръжната документация е безплатна и пълен достъп до същата е осигурен по електронен път на интернет страницата на БНР с адрес: www.bnr.bg.

14. До участие в търга да се допускат само онези кандидати, които, в срока, определен за подаване на заявления за участие, подадат заявление, което отговаря на условията и съдържа всички документи съгласно тази заповед и утвърдената с нея тръжна документация.

15. Оглед на имота може да се извърши всеки работен ден до **08.12.2026 г.** от 10:00 до 12:00 часа, при представяне на документ за самоличност и в присъствието на следните длъжностни лица:

15.1. За обекти от № 1 до № 4: Цено Тодоров – директор на Административна дирекция, след предварителна уговорка на телефон: +359882853368;

15.2. За обект № 5: инж. Румен Иванов - представител на РРС – Пловдив, след предварителна уговорка на телефон +359884301451.

15.3. За обект № 6: Георги Рогачев – Лентохранилище Боровец, след предварителна уговорка на телефон :+359885788741.

16. Крайният срок за приемане на заявленията за участие е **17:00 часа на 09.12.2026 г.** в програмно-редакционната сграда на БНР, находяща се в гр. София, бул. „Драган Цанков“ № 4.

17. Определям комисия по провеждането на търга с тайно наддаване в състав:

Председател:

Членове:

1. ;
2. ;
3. ;
4. .

Резервни членове:

1. ;
2. .

18. Условията на търга да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на БНР, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и да се обявят на видно място в сградите на БНР на адрес: гр. София, бул. „Драган Цанков“ № 4, на адреса на РРС – Пловдив, ул. „Дондуков“ № 2, както и в сградата на Лентохранилище „Боровец“, Курортен комплекс Боровец, местност „Широка поляна“ № 165 в 3 (три) - дневен срок от издаване на настоящата заповед.

19. Неразделна част от настоящата заповед са обявление и тръжна документация с описание на необходимите документи, които участниците трябва да представят със заявленията за участие.

(п) Заличен на основание чл. 59 от ЗЗЛД
ДАНИЕЛ СПАСОВ
За Генерален директор на БНР
(съгласно заповед № 6-1025/26.10.2026 г.)

Съгласувал:
(п) Заличен на основание чл. 59 от ЗЗЛД
КАТЯ АНАСТАСОВА
И. д. директор на дирекция „Правна“